

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIGHERA

HOTĂRÂREA NR. 42
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023

Consiliul Local al comunei GIGHERA , judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.12.2022 .

Având în vedere referatul de aprobare a taxelor si impozitelor aferente anului 2023 inregistrat la nr. 5086/08.12.2022 , Proiectul de hotarare nr. 5087/08.12.2022 si raportul nr. 5085/08.12.2022 întocmite de serviciul Impozite și Taxe Locale prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Art. 20 si Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale, Ttlul IX – Impozite si Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala , prevederile titlului IX din anexa la Hotarea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul Art. 129 alin (1) , alin. (2) lit. b , alin (4) lit ©, alin (14), Art. 136, Art. 139 alin (1), alin (3) lit © si alin (5) si Art 196 alin (1) lit (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- Avizul comisiilor de specialitate

HOTĂRĂȘTE:

CAP. I - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Art.1 Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2023 începând cu 1 ianuarie, după cum urmează.

(1) IMPOZITUL / TAXA PE CLADIRI în cazul persoanelor fizice pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, ținându-se cont și de celelalte elemente prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din urmatorul tabel.

VALORILE IMPOZABILE		
Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice ART. 251 alin (3)		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatiei de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala , din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	300	200
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu		

pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	200	175
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala , din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si / sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si / sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

La valoarea de impozitare pentru cladirile detinute de persoane fizice se aplica un coeficient de corectie de 1,10 pentru satul Gighera ca resedinta de comuna.de rangul IV si 1,05 pentru satele Nedeia si Zaval de rangul V.

(1.1) Daca dimensiunile exterioare nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4

(1.2) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona unde este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corelatie corespunzator.

(2) Impozitul se plătește anual în două rate egale până la 31 martie 2023 și 30 septembrie 2023, inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat de către contribuabili persoane fizice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate în comuna Gighera, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) Persoanele fizice care dețin două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu au obligația să depună o declarație fiscală la Serviciul Impozite și Taxe Locale.

(5) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz, oricaror entitati altele cele de drept public se stabileste taxa pe cladiri care se datoreaza de concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau folosinta dupa caz , in conditiile similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare unor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta asupra cladirii , taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public .

(5.1) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladire , in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna , titularul dreptului de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului .

(5.2) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri , nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5.3) In cazul in care o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri , iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri , diferenta de impozit pentru perioada pe care care se datoreaza taxa pe cladiri , se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator .

(6) In cazul cladirilor la care au fost executate lucrari de renovare majora , din punct de vedere fiscal , anul terminarii de actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor . Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora , valoarea cladirii creste cu cel putin 50 % fata de valoarea acestuia la data inceperii executarii lucrarilor.

(7) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt cele prevăzute limitativ la art. 456 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului 2023 se acordă o bonificație de 10%.

(9) Valoarea impozabila a cladirii , determinata se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza :

a) cu 50% pentru cladirile care au o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

b) cu 30% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

c) cu 10 % pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani inclusiv

(10) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza pentru aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultata dintr –un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta .

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta .

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

(10.1) Pentru cladirile nerezidentiale proprietate publica sau privata , concesionate , inchiriate si/sau date in folosinta persoanelor fizice/juridice taxa pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii de inventar a cladirii cu care este inscrisa in contabilitate.

(11) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(12) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 10, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

(13) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.1 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin. 10 si/sau alin. 12

(14) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica , impozitul se calculeaza conform alin .1

(15) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica , iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina

persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul se calculează conform alin. 10 și/sau alin 12

Art.2. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 1.3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul/ taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin 1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform alin 2 și/sau alin 3.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădire, valoarea impozabilă a clădirii aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31.12 a anului anterior celei pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în cursul anului fiscal anterior

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior

(6) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădire este valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

(8) Prevederile alin 7 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului

(8.1) Prevederile alin. 8 nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădire potrivit Art. 456 alin 1 din 145/2018

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxa pe clădire este de 5 %

(10) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădire începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) Clădirile nou construite se consideră cele de la art 461 alin a, b și c din Legea 227/2015

(12) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construcție.

(13) În cazul extinderii , îmbunătățirii , desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței , care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 % proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(14) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către persoanele juridice , până la data de 31 martie a anului 2023 , se acordă o bonificație de 10%.

(15) În cazul contractelor de concesiune , închiriere , administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună , taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului , de către concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau folosință.

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Art.3. (1) *IMPOZITUL/TAXA PE TEREN* se stabilește luând în calcul suprafața în metri pătrați de teren, rangul localității, zona și/sau categoria de folosință a terenului, nivelul în lei/ha, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

(2) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale până la 31 martie 2023 și 30 septembrie 2023 inclusiv.

(3) Impozitul/taxa anual(ă) pe teren, datorat(ă) de către contribuabili, persoane fizice sau juridice , de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate în comuna Gighera, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(4) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz oricărui entități altele decât cele de drept public , se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune , închiriere , administrare sau folosință asupra terenului , taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(4.1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune ,inchiriere , administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune inchiriere , administrare ori folosinta.pentru fractiunile mai mici de o luna taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4.2) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren , nu se datoreaza impozit pe teren.

(5) Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului , conform incadrarii facute de consiliul local.

(5.1) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare astfel : pentru satul Gighera 711 lei/ha, pentru satele Nedeia si Zaval 569/ha.

(6) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, care depaseste 400 m.p. impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu 28 lei/ha pentru zona A

(6.1) Cu exceptie de la prevederile alin (5.1) in cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin (8) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

a. au prevazut in statut obiect de activitate agricultura

b. au inregistrate in evidenta contabila , pentru anul fiscal respectiv venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la litera a

(7) Nivelurile impozitului/taxei pentru terenurile situate in extravilanul comunei Gighera se stabileste astfel :

Teren extravilan arabil :

- zona A = 50 lei/ha

- zona B = 48 lei/ha

- zona C = 45 lei/ha

- zona D =42 lei/ha

Teren extravilan

- pasune= 20 lei/ha
- fanete=20lei/ha
- vii rod=48 lei/ha

(8) Se mentine delimitarea zonelor teritoriului comunei Gighera în vederea determinării impozitului pe terenul din extravilan localității, aprobată prin hotărârarea Consiliului Local al comunei Gighera , nr. 18/07.11.2015.

(9) Terenurile pentru care nu se datorează impozit sunt prevăzute în art. 464 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe terenuri, datorat(e) pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2023, se acordă o bonificație de 10%.

(11) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31.12. a anului fiscal anterior.

(12) În cazul dobândirii unui teren în cursul unui an proprietarul are obligația să depună o declarație în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 01 ianuarie a anului următor

(13) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior a anului în care se instrăinează.

(14) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren , nu se datorează impozit pe teren

(15) În cazul contractelor de concesiune , închiriere , administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună , taxa pe teren se plătește lunar , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare , fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului , de către concesionar , locatar , titularului dreptului de administrare ori folosință .

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.4. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, ce aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din acestea cu suma corespunzătoare din tabelul următor și se plătește anual, în două rate egale până la 31 martie 2023 și 30 septembrie 2023, inclusiv

Nr. crt.	Tipul de autovehicule	Lei/200 cm ³ sau fractiedin aceasta
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³	8
2.	Motorete, scutere, motociclete cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica (vehicule lente) Tractoare , combine, vindrovere	Cm ³ /200
10.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800 cm ³	2
11.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 cm ³	4
12.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

Taxa înmatriculare autovehiculelor și remorcilor cu masa totală maximă până la 3500 kg inclusiv este egală cu 60 lei.

(2) Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat.

Impozitul pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

(3) Pentru atas, impozitul pe mijloacele de transport se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motorete și scutere.

(4) Se aprobă impozitul pentru remorci, semiremorci și rulote*) după cum urmează:

Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei-
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(5) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor (*actualizare conform HG 956/2009*)

Mijloace de transport	Impozit – lei-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	200
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare	x
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4.000 CP	2237

7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490

(7) Se aprobă impozitul pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform art. 470 alin (5) din Legea 227/2015 privind codul fiscal , modificat prin punctul 94 din OG nr.94/2017

(8) Se aprobă impozitul pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform art. 470 alin (6) din Legea 227/2015 privind codul fiscal , modificat prin punctul 95 din OG 79/2017

(9) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, pana la data de 31 martie a anului 2023, se acorda o bonificație de 10%.

(10) Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport , factura de achizitionare sau alt document similar.

(11) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului , proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala are domiciliu , sediul sau punctul de lucru in termen de 30 de zile de la data inmatricularii si datoreaza impozit pe mijlocul de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(12) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat in Romania , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru dupa caz si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistarii acestuia in Romania.

(13) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport inclusiv schimbarea domiciliului , proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in termen

de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

(14) Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit/taxa sunt prevăzute în art. 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare.

De asemenea se menține scutirea conform prevederilor art.469 alin.2 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal , a impozitului pe mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol .

Art.5. (1) Se stabilesc urmatoarele taxe :

(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediu urban se stabileste

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| (a) până la 150 m.p. inclusiv | = 5 lei RON |
| b) între 151 mp. și 250 mp. Inclusiv | = 6 lei RON |
| c) între 251 mp. și 500 mp. Inclusiv | = 7 lei RON |
| d) între 501 mp. și 750 mp. Inclusiv | = 9 lei RON |
| e) între 751 mp. și 1000 mp. Inclusiv | = 12 lei RON |
| f) peste 1000 | = 14 RON + 0,01 |

lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.

(1.1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(1.2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire a unei cladiri rezidentiale sau cladire anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

(3) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin 2 este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(4) Pentru taxele prevazute la alin 2 si alin 3 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia

b) pentru taxa prevazuta la alin 2 valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art 457 din legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal.

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie , dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva,persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

d) pana in cea de-a 15-a zi , inclusiv , de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii , compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

e) pana in cea de-a 15-a zi , inclusiv , de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa , trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala , a unei constructii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri , aferenta partii desfiintate.

(7). -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol precum și altor exploatări se stabilește la 4 lei/mp afectat.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire , este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(9). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioșcuri, tonete, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor, se stabilește la 4 lei/mp.

(10). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari = 8 lei

(11). Taxa pentru eliberarea unei autorizații sanitare de funcționare se stabilește de 10 lei/an.

(12) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională –CAEN , actualizată prin ordinul președintelui INS nr 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională –CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea , o taxă pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , în funcție de suprafața aferentă activităților respective , în suma de :

a) 8 lei/ mp pentru o suprafață ce nu depășește 500 mp , inclusiv

b) 16 lei/mp pentru o suprafață mai mare de 500 mp

(13). Taxa pentru eliberarea copiilor heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri, deținute de autoritatea locală, se stabilește în suma de 14 lei RON pentru fiecare m.p. sau fracție de m.p.

(14). Taxa pentru eliberarea certificatului/atestatului de producător agricol se stabilește la valoarea de 50 lei RON.

(14.1). Taxa pentru eliberarea unui nou certificat de producător agricol se stabilește la valoarea de 50 lei RON

(15) Taxa pentru eliberarea adeverințelor de spațiu se stabilește la valoarea de 2 lei

(16) Taxa de divorț se stabilește la valoarea de 500 lei. eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate = 7 lei. eliberare carte provizorie (CIP) este de 1 leu. taxa furnizare date SPCLEP este de 1 leu.

Art.6. Se aprobă taxele pentru folosirea mijloacelor de afișaj, reclamă și publicitate după cum urmează:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabilește în suma de 20 lei RON /m.p. sau fracție de m.p.

b) în cazul oricărui afișaj, panou sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se stabilește în suma de 20 lei RON /m.p. sau fracție de m.p.

Art.7. Se stabilește impozitul pe spectacole :

a) în cazul videotecilor = 1 lei/mp ai suprafeței incintei/zi.

b) în cazul discotecilor = 1 lei/mp ai suprafeței incintei/zi.

Art. 8 Având în vedere Art. 491 , Alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare , care prevede faptul că , în cazul oricărui impozit sau oricărui taxă locală , care constă într-o anumită sumă în lei sau este stabilită pe baza unei anumite sume în lei , sumele respective se indexează anual , până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior , comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Potrivit datelor publice pe site-ul Ministerului Finanțelor ``*Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, Consiliile Locale vor utiliza rata inflației de 5,10 %*``

Astfel pentru anul 2023 se indexează impozitul pe clădiri , impozitul pe teren intravilan , extravilan și taxe pe mijloacele de transport cu indicele ratei inflației de 5 ,10 %.

CAP . II

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Art. 9. Se stabilesc următoarele taxe care au sediul materiei în Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare și constituie venituri la bugetul local

CAP . III

STABILIREA TAXELOR LA TARGUL DE SAPTAMANA

Art. 10. Se menține stabilirea taxelor la târgul de săptămână al comunei Gighera, aprobată prin hotărârile Consiliului Local al comunei Gighera, nr. 4/27.01.2021.

CAP . IV

STABILIREA TAXEI PRIVIND GUNOI MENAJER SI TAXA APA

Art. 11 Se menține stabilirea taxei de salubritate aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei Gighera , nr. 8/30.04.2020

CAP. V .

STABILIREA TAXEI DE INCHIRIERE A UTILAJELOR DIN .

DOTAREA PRIMĂRIEI COMUNEI GIGHERA , JUDEȚUL DOLJ

Art. 13. Taxa privind inchirierea tractorului cu utilajele aferente din dotarea Primariei comunei Gighera , judetul Dolj este de 100 lei/ora/utilaj

CAP. VI .

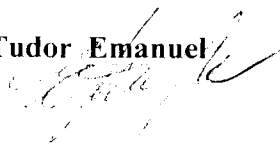
DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Gighera, judetul Dolj

Aprobată cu 10 voturi pentru , 1 abțineri , 0 împotriva din 11 consilieri prezenți și în funcție

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Tudor Emanuel



SECRETAR GENERAL U.A.T

**cu delegație
Ghiță Vicențiu**



